



Sebastian Wildt och Simone Pieri, som är på besök från Rom, kopplar av i Hotel J:s lobby.

FOTO: JENNY FREJING

Företagsetableringar kan ge lyft för hotellnäring

NÄRINGSLIV 07:20 | 03 februari 2016 **Det har varit några mellanår för hotellen i Nacka, men framtiden ligger för dem, om man ska tro en lokal studie. Redan i år kan det ta fart när två stora företagsetableringar väntar runt hörnet.**

Det lokala näringslivet spelar i allra högsta grad en viktig roll för hur hotellen i centrala Nacka mår. Enligt en studie av Annordia, beställd av Nacka kommun, står Nackas största företag – Atlas Copco – för 3 500 hotellnätter i kommunen varje år. Totalt står affärs- och konferensverksamheten för 56 procent av den totala beläggningen, bland Nackas centrala hotell, enligt samma rapport.

Därför var det också kännbart när Nackas största arbetsgivare CGI, med 1 000 anställda, lämnade kommunen i början av 2014. Framför allt för Hotel J, som var granne med företaget.

Samma år flyttade också Gants huvudkontor från kommundelen.

■ De drar flest hotellnätter

Arbetsgivare (logibehov)
Atlas Copco: **3 500**
Dustin Aktieföretag: **300**
Intrum Justitia: **250**
SHL Group: **150**
Geab the Phone House: **100**
Kinnarps: **100**
Atkins Sverige: **100**

Nya för i år:

Stockholm Fashion District
Stora Enso

Rankningen bygger på intervjuer av större företag i Nacka.
Källa: Annordia

”Behöver stå på flera ben”

– Det var tufft, vissa månader lyckades man ersätta bokningarna med andra, men andra månader saknade man dem. Det lokala näringslivet är viktigt för oss, men det är inget vi som hotell kan påverka, därför behöver vi stå på andra ben också, för oss är konferenser den största biten, säger Maurizio Barberis, vd på Hotel J.

Centrala Nacka hade en riktig hotellboom 2010 och 2011, då Elite Marina Tower och Park Inn by Radisson öppnade, samtidigt som Hotel J gjorde en tillbyggnad på 113 hotellrum. Efterfrågan var då så pass stor att beläggingsgraden för de nystartade hotellen snabbt nådde marknadsgenomsnittet.

Men under 2014 och första halvåret 2015 vände trenden och beläggingsgraden planades ut bland hotellen på västra Sicklaöarna. Enligt studien fanns tre förklaringar till trendbrottet – och alla hade med näringslivet i kommunen att göra.

”Är helt fantastiskt”

Förutom CGI:s flytt, anges turbulensen kring vart Stockholms Modecenter skulle flyttas, samt Motel L:s prisvärda hotellkoncept i Sjöstaden, som orsaker.

Av den anledningen borde Nackahotellen välkomna de två stora företagsetableringarna, modeklustret Stockholm Fashion District, som öppnar i februari i Nacka Strand, och Stora Enso, som flyttar in i Sickla Fronthuset i september.

Maurizio Barberis, berättar att det nya modedistriktet är en så pass stor satsning, att det kommer påverka hela Nacka strand, och därmed Hotel J.

– Att de flyttar hit är helt fantastiskt. Det kommer göra att det blir drag i hela närområdet. Vi har sedan tidigare avtal med Agenturföretagen (paraplyorganisationen bakom modedistriktet, red. anm.) genom Skohuset bland annat. Det är klart att vi gynnas av det, men de gynnas av oss också, säger han.

Forum får vänta

I studien har också de tre hetaste alternativen för framtida hotell i Nacka tagits fram. Platserna ligger vid de kommande tunnelbanestationerna i

Järla, Sickla och Nacka Forum. Hetaste alternativet inom en femårsperiod bedöms vara vid Sickla station, då området redan nu är attraktivt för företag, och har goda kommunikationsmöjligheter. Anders Börjesson, näringslivsdirektör på Nacka kommun, uppskattar att Sicklaområdet redan nu mäktar med ett nytt hotell, men att det kommer att dröja några år innan en hotelletablering kan löna sig i området kring Nacka Forum.

– Vi har en strukturplan för västra Sicklaön när vi bygger stad. Vi måste veta i ett tidigt skede vad vi vill ha för funktioner, så att vi kan planlägga för det, säger han.

Gustav Grändeby
gustav.grandeby@nvp.se

DU KANSKE ÄVEN GILLAR

Här görs flest bilinbrott

Stöder ur premiumbilar har blivit ett vanligt fenomen...

Boo vann cupderbyt

Boo FK vann onsdagskvällens cupderbyt mot Värmdö IF...

SPONSRAD

Söker du kapital till ditt nästa fastighetsprojekt?

Genom Tessins investerarnätverk får du snabbt och...

TV4

Nya vägtullar kan sättas upp i Södra länken

I ett förslag om både höjd och utökad trängselskatt...

Kennedy: Min staty kanske kan stå bredvid Nacka

Hammarbys lagkapten förklarar vart han vill att statyn...

Karlavagnstornet - Göteborgs första skyskrapa

På Lindholmen i Göteborg kommer Nordens högsta hus att...

STROSSLE

ANNONS —
**Allt som r
 Och lite til**

ANNONS —

 D:
 Ko
 lä
 SVENSK

ANNONS —

 70
 PÅ